



新聞稿

供即時發佈

LET Group Holdings Limited 公佈 2022 年全年業績 項目最新發展及未來展望

香港，2023 年 3 月 30 日— LET Group Holdings Limited (「LET」、「集團」或「公司」) (香港聯合交易所代碼：1383) 今天公布了截至 2022 年全年業績的財務數據。除非另有說明，所有金額均以港元表示。有關 2022 年全年財務業績的詳細信息，請參閱在香港聯合交易所發佈的公告。

2022 年全年業績亮點

集團 2022 年業績：資產重組，重心轉向 Westside City 項目發展

- 集團 2022 年總收入為 3.94 億港元，按年增長 34%
- 集團 2022 年持續營營業務之綜合經調整 EBITDA 為 7,750 萬港元，而 2021 年大約為負 (1,330) 萬港元
- 2022 年本公司權益持有人應佔年內虧損為 (1.38) 億港元，而 2021 年為虧損 (2.58) 億港元
- 通過集團子公司 Suntrust，集團未來重點將會放在開發 Westside City 項目

最新發展

- 菲律賓：在馬尼拉，Westside City 項目的建設工程正全力推進。裙樓的建設經已完成；現在正往上建造酒店塔樓。試營目標預計在 2024 年底之前啟動，全面開幕預計為 2025 年
- 俄羅斯：鑑於俄羅斯近期的地緣政治局勢，集團無可避免地放緩水晶虎二期的發展計劃，此乃考慮後的謹慎商業決定

主席的信

尊敬的各位股東及持份者

首先，感謝各位對 LET 集團的支持。LET 集團現正進行資產重組，在這個充滿挑戰和機遇的時代，通過資產重新調配在最高及最佳用途的原則下，未來將集中精力投放菲律賓市場，專注開發 Westside City 項目。我們的未來建基於把握新增長途徑，而本人深信菲律賓綜合度假村市場的業務正符合這一點，所以菲律賓 Westside City 項目將是集團的頭號重點發展項目。



L E T
LEISURE ENTERTAINMENT TASTE

融資方面，通過菲律賓附屬公司 *Suntrust Resort Holdings, Inc.*，項目即將獲得一家當地銀行提供貸款。集團將為馬尼拉帶來最新及最先進的世界級綜合度假村體驗。項目獲熟悉當地營商環境的本土銀行首肯，可解讀為當地銀行為投資者注入的信心的一票，這乃是他們對 *Westside City* 項目的認可、對集團管理層的認可以及對集團的經營能力認可的又一力證，足以證明當地業界均認同 *Westside City* 項目未來可期。透過與當地有實力的企業共同合作，集團將以入鄉隨俗之精神審慎應對當地商業環境，同時發揮出集團在亞洲博彩方面的卓越專業知識所帶來的價值。

與亞洲較成熟的博彩市場相比，菲律賓擁有巨大增長潛力，並配備全新設施的及娛樂配套，將成為亞洲區的嶄新的綜合娛樂度假勝地。菲律賓當地擁有龐大的當地客人，當中菲律賓籍及其他當地外籍人士貢獻菲律賓的博彩收益總額逾三分之一；而且毗鄰主要高消費的國家如日本、韓國及東南亞，在亞洲吸引具強大消費能力的地區客戶方面均具有競爭優勢。亞洲中產階級迅速壯大，對優質旅遊、休閒及娛樂體驗的需求達歷史新高。集團的目標是在菲律賓建立一個世界級綜合度假勝地，以從這一迅速增長的需求中分一杯羹。集團將透過提供無與倫比的體驗、一系列方便快捷的配套及無可比擬的貼心服務，矢志成為東南亞綜合度假娛樂的客人心中的理想娛樂首選。

Westside City 項目為集團頭號重點大型項目，為馬尼拉引入獨一無二且無可匹敵的五星級酒店、各式餐飲、奢華與型格合而為一的零售和娛樂綜合體驗。項目的潛在增長機遇均有強而有力的商業案例作為支撐。現時，集團在越南的其他綜合度假村面臨的資金挑戰。相比之下，菲律賓允許菲律賓當地居民進入當地綜合度假村，正如集團旗下的水晶虎娛樂場一樣，當地人的支持為集團提供了穩定而彈性的客源。發展中場將會是 *Westside City* 項目的其中一大要點，在規劃中場的配套及餐飲娛樂時集團定適時以中場市場的喜好規劃，目標為落成時 *Westside City* 項目可以成東南亞首屈一指，既專注中場又符合大眾娛樂口味的型格綜合娛樂度假村。由於 *Westside City* 項目擁有優越的經營條件，未來定能為我們的投資組合提供更穩定及更強勁的財務表現。

另一方面，本人謹此向股東表明，現時集團放緩俄羅斯綜合度假村水晶虎宮殿二期發展的決定乃經過重大考慮及分析後作出的不可避免的商业決定。俄羅斯目前的商業環境使我們難以保證在香港上市的母公司能獲得穩定的投資回報。我們將繼續專注於物色及把握新的增長途徑，而本人相信集團頭號項目菲律賓綜合度假村市場於未來會為 LET 集團帶來更佳商機。

本人明白，投資於一間公司是一項重大的財務及時間承諾，以見證有朝一日結出碩果，但本人懇請閣下對我們的願景充滿信心，並與我們一起踏上這段令人振奮的旅程。管理層未來亦會與員工緊密合作，重新定位品牌，並重訂我們的共同使命以引領集團進入全新的成長之路。憑藉管理層強大的娛樂事業專長、卓越的領導能力及員工的努力，加上極具吸引力的增長機遇，我們已準備好在 *Westside City* 項目開闢未來業務之時，邁向亞洲綜合娛樂度假村的新篇章。



感謝 閣下的長期合作及支持。

盧衍溢先生

主席

LET Group Holdings Limited

謹啟

市場回顧

俄羅斯

根據國際貨幣基金組織(IMF)、世界銀行及經濟合作與發展組織(OECD)的資料，俄羅斯的國內生產總值(GDP)於2022年估計收縮3.4%至4.5%¹。儘管收縮，但由於強勁的財政反應及能源價格上漲²，國內經濟表現好於最初預期。同時，旅遊業正在復甦，惟2022年全年僅有約73,000名³遊客到訪濱海邊疆地區。然而，俄羅斯與烏克蘭衝突導致的西方制裁的長期影響仍造成對該國的經濟及其旅遊業的擔憂。

菲律賓

菲律賓經濟於2022年持續增長，國內生產總值增長7.7%，達到19.9萬億披索（約3,634億美元）⁴。娛樂業（尤其是馬尼拉的綜合度假村）繼續受惠於當地需求。根據菲律賓娛樂及博彩公司(PAGCOR)的資料，於2022年底，菲律賓持牌娛樂場的博彩收益總額按年增長91%至2,143億菲律賓比索（約39億美元）⁵。尤其是，娛樂城娛樂場佔2022年持牌娛樂場博彩收益總額的87%，較2019年的博彩收益總額水平已恢復至93%⁶。於2022年，265萬名旅客到訪菲律賓，為該國帶來2,090億菲律賓披索（約37億美元）之旅遊收益，較2021年大幅增加，原因為2021年邊境關閉。於2022年，大部分旅客來自美國、南韓、澳洲、加拿大及英國。

¹ 金融時報

² 世界銀行

³ 俄羅斯邊境部門

⁴ 菲律賓統計局

⁵ PAGCOR

⁶ 菲律賓旅遊局



越南

越南 GDP 於 2022 年增長 8.02%⁷，為 2011 年至 2022 年期間錄得的最高增長率⁸。該增長是 2021 年增長的三倍，並超過政府設定的 6 - 6.5% 目標。越南旅遊業亦持續復甦，2022 年全年合共接待 3,600,000 人次的外國旅客⁹，較 2021 年增加 23 倍，但仍只佔 2019 年旅客總數約 20%。70% 的外國旅客來自亞洲，其餘則來自歐洲及美國¹⁰。

最新發展

菲律賓 Westside City 項目

將建設未來娛樂場的裙樓以及外牆工程現已完成。建築團隊的重點是繼續樓宇的高層建築。計劃於 2024 年年底試業及於 2025 年盛大開幕。

Westside City 項目全面落成後，將設有：

- 約 300 張娛樂桌
- 超過 1,300 台角子機
- 超過 450 間五星級酒店客房，包括嶄新概念的派對房間及套房
- 各種適合集團以 Leisure 休閒、Entertainment 娛樂及 Taste 品味為主題的便利設施，包括尊貴的 LET 俱樂部、雪茄及葡萄酒酒吧、夜總會、健康水療及董事俱樂部

約 1,000 個停車位

Westside City 項目將集購物商場、電影院、餐廳及購物街等於一身，將由當地合作夥伴 Westside/Travellers 負責興建，亦將建設額外酒店客房、購物商場、大劇院、餐廳、電影院區域以及新增約 2,000 個停車位。

⁷ 越南社會主義政府

⁸ Vietnam Plus

⁹ 越南社會主義政府統計辦公室

¹⁰ 越南快訊



圖1 攝於2023年3月的馬尼拉 Westside City 項目建築情況

俄羅斯水晶虎宮殿

由於不可預測及不穩定的地緣政治緊張局勢，本公司已作出艱難決定，放緩水晶虎宮殿二期的開發。我們現正採取保守方式投資於俄羅斯。

本公司一直在其他地區探索替代機會，並可能尋找能夠在遠東俄羅斯經營博彩及酒店業務方面帶來價值的戰略合作夥伴。

越南會安南岸綜合娛樂度假村

會安南岸綜合娛樂度假村一期包括會安南岸高爾夫俱樂部、娛樂場、會安南岸套房酒店及會安南岸新世界酒店現已投入營運。



展望

2022 年對本集團來說是充滿承諾和挑戰的一年。儘管旅遊限制逐漸放寬及消費者情緒恢復有利於本集團在越南及菲律賓的綜合度假村發展，但地緣政治緊張局勢及持續的公共衛生危機仍存在一定的不確定性。然而，儘管挑戰重重，本集團憑藉煥然一新的品牌，及遍佈亞洲的多元化綜合度假村組合展現韌性，讓我們能夠在困難時期為股東創造最大價值。

作為業務遍及菲律賓、越南及俄羅斯的香港上市公司，本集團有能力透過地域多元化並利用於綜合度假村發展的豐富專業知識來分散風險。與其他成熟的亞洲博彩市場相比，菲律賓博彩市場作為嶄新的高端旅遊目的地，有巨大的增長潛力。由於當地人及當地外籍人士貢獻的博彩收益佔博彩收益總額的大部分，加上菲律賓鄰近可支配收入較高的主要經濟體系，菲律賓成為亞洲博彩增長極具潛力的地區。隨著亞洲中產階級的快速崛起，對世界級的綜合旅遊、休閒及娛樂體驗的需求已達到前所未有的高度。

我們的菲律賓團隊正積極為 Suntrust Resorts Holdings, Inc. 招聘經驗豐富的博彩人士，以實現這一願景。自完成娛樂場所在的樓層的建設以來，建築重點轉向了酒店大樓的建設，計劃於 2024 年底前開始試業，並於 2025 年盛大開業。透過提供最優越設施及無可比擬的服務，集團致力鞏固其作為地區博彩顧客首選的地方。在當地金融機構的支持下，集團將獲得必要的資金以實現該策略。透過與一家領先的當地企業集團合作，集團能在菲律賓以「入鄉隨俗」的精神彰顯亞洲博彩界的實力，為當區客人提供無可比擬的娛樂體驗。

越南會安南岸綜合娛樂度假村自 2020 年年中試業以來，博彩收益及入住率均上升，數月連創新高。會安南岸綜合娛樂度假村是一個提供尊貴海濱度假及越南文化體驗的五星級綜合度假村，其獨特的價值定位吸引了外國旅客及中場博彩客人。即使屢破自身記錄，然而由於目前僅允許外國人進入博彩區的政策是其快速增長的主要障礙，訪客人數取決於當地旅遊限制的情況。然而，隨著限制措施放寬及訪客人數重拾勢頭，我們有信心會安南岸綜合娛樂度假村將鞏固其作為越南首屈一指的酒店目的地的地位。

在俄羅斯，儘管營商環境面臨多重挑戰，水晶虎宮殿的本地中場博彩業務及角子機業務於 2022 年已全面恢復，更打破自身記錄。透過在當地採購物資，以及開拓日本及南韓等新市場，水晶虎宮殿正逐漸適應當地持續的地緣政治緊張局勢。然而，由於營商環境的不可預測性，本集團已採取審慎的投資方向，無可避免地將水晶虎宮殿第二期的發展放緩。

總括而言，儘管我們對未來持審慎樂觀態度，我們仍主要專注於菲律賓綜合度假村。憑藉敬業的團隊及可動用的資金，我們有信心打造出世界級的體驗及把握市場發展的獨特機遇。我們將繼續致力達成我們的願景，並一一克服未來的挑戰。



關於 LET Group Holdings Limited (港交所股份代號：1383)

LET Group Holdings Limited (「LET」或「集團」) 於亞洲區內包括俄羅斯聯邦、菲律賓及越南發展及營運綜合娛樂度假村。集團亦經營商場營運分部。

LET 為凱升控股有限公司 (「凱升」, 香港證券交易所編號: 102) 的母公司。凱升是俄羅斯聯邦最大的綜合娛樂度假村水晶虎宮殿的營運商, 度假村位於遠東海參崴。LET 亦為 Suntrust Resort Holdings, Inc. (「Suntrust」, 菲律賓證券交易所編號: SUN) 的母公司, 正在菲律賓馬尼拉娛樂城中心地帶開發 Westside City 項目。會安南岸綜合度假村是 LET 與投資夥伴共同發展的綜合娛樂度假村。位於越南中部, 會安南岸一期設有超過 1,000 間客房、屢獲殊榮的高爾夫球場及延綿的沙灘。

集團同時於內地營運一家商場。

欲了解更多有關 LET 的信息, 請訪問 <https://www.letgroupholdings.com/>

投資者和媒體查詢：

LET Group Holdings Limited

電話：+852 2598 1180

電郵：ir@letgroupholdings.com